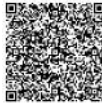




“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

# Haftalık Finans ve Ekonomi Bülteni

21 Nisan 2025



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Tema Grup** tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

**Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk**

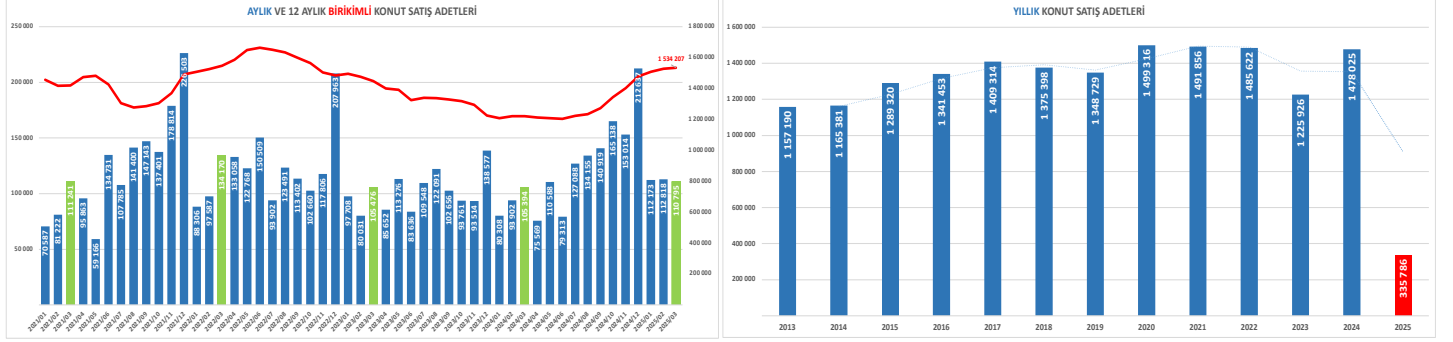
**2twoblackdots@gmail.com**

**<https://www.2blackdots.com>**

\*\*\* Yasal Uyarı:\*\*\* Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

## TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Mart 2025):

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%5,1** oranında artarak **110,795 adet** oldu. Konut satışları Ocak-Mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%20,1** oranında artarak **335,786 adet** olarak gerçekleşti.



- Konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 19,820 adetle İstanbul, 10,203 adetle Ankara ve 7,513 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 28 adetle Ardahan, 33 adetle Bayburt ve 63 adetle Tunceli olarak gerçekleşti.

| İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI 2024-2025 |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |
|--------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
|                                                  | Yıl        | 2024/01 | 2024/02 | 2024/03 | 2024/04 | 2024/05 | 2024/06 | 2024/07 | 2024/08 | 2024/09 | 2024/10 | 2024/11 | 2024/12 | 2025/01 | 2025/02 | 2025/03 | Değişim | Payı   |
| 1                                                | Toplam     | 80 308  | 93 902  | 105 394 | 75 569  | 110 588 | 79 313  | 127 088 | 134 155 | 140 919 | 165 138 | 153 014 | 212 637 | 112 173 | 112 818 | 110 795 | -1,79%  | 75,28% |
| 2                                                | İstanbul   | 13 423  | 16 344  | 19 040  | 12 406  | 18 814  | 13 025  | 19 047  | 19 467  | 21 314  | 24 812  | 26 320  | 35 201  | 18 912  | 19 347  | 19 820  | 2,44%   | 17,89% |
| 3                                                | Ankara     | 6 709   | 8 300   | 9 523   | 6 272   | 9 861   | 6 866   | 11 364  | 12 496  | 13 205  | 15 257  | 14 916  | 19 277  | 10 158  | 10 791  | 10 203  | -5,45%  | 9,21%  |
| 4                                                | İzmir      | 4 131   | 5 168   | 6 413   | 4 279   | 5 940   | 4 361   | 6 479   | 7 044   | 7 612   | 8 658   | 8 583   | 11 730  | 6 634   | 6 899   | 7 513   | 8,90%   | 6,78%  |
| 5                                                | Antalya    | 5 250   | 5 028   | 5 693   | 4 427   | 6 306   | 4 340   | 6 659   | 6 361   | 6 468   | 7 974   | 8 079   | 10 927  | 6 442   | 6 480   | 6 349   | -2,02%  | 5,73%  |
| 6                                                | Mersin     | 2 605   | 2 732   | 3 567   | 2 546   | 3 499   | 2 771   | 4 386   | 4 220   | 4 439   | 4 946   | 4 871   | 6 508   | 3 609   | 4 122   | 3 879   | -5,90%  | 3,50%  |
| 7                                                | Bursa      | 3 047   | 3 708   | 4 100   | 2 696   | 4 280   | 2 875   | 4 268   | 4 522   | 4 957   | 5 839   | 5 621   | 7 449   | 3 909   | 3 859   | 3 805   | -1,40%  | 3,43%  |
| 8                                                | Adana      | 1 673   | 2 029   | 2 611   | 1 975   | 2 684   | 1 815   | 3 074   | 3 036   | 3 140   | 3 543   | 3 148   | 4 404   | 2 442   | 2 518   | 2 848   | 13,11%  | 2,57%  |
| 9                                                | Gaziantep  | 2 290   | 2 634   | 3 047   | 2 164   | 3 345   | 2 397   | 3 726   | 3 907   | 4 015   | 5 574   | 4 107   | 5 261   | 2 849   | 2 759   | 2 741   | -0,65%  | 2,47%  |
| 10                                               | Tekirdağ   | 1 747   | 2 299   | 2 609   | 1 714   | 2 688   | 1 725   | 2 929   | 3 189   | 3 329   | 3 861   | 3 723   | 4 836   | 2 602   | 2 714   | 2 737   | 0,85%   | 2,47%  |
| 11                                               | Kocaeli    | 1 969   | 2 237   | 2 624   | 1 683   | 2 609   | 1 946   | 2 920   | 3 066   | 3 290   | 3 749   | 3 544   | 5 139   | 2 805   | 2 655   | 2 583   | -2,71%  | 2,33%  |
| 12                                               | Balıkesir  | 1 644   | 2 136   | 2 341   | 1 791   | 2 735   | 1 855   | 3 046   | 3 069   | 3 321   | 3 498   | 3 360   | 4 736   | 2 426   | 2 667   | 2 581   | -3,22%  | 2,33%  |
| 13                                               | Konya      | 2 002   | 2 215   | 2 336   | 2 036   | 2 619   | 1 832   | 3 368   | 3 760   | 4 019   | 4 648   | 3 628   | 5 512   | 2 576   | 2 545   | 2 247   | -11,71% | 2,03%  |
| 14                                               | Aydın      | 1 444   | 1 941   | 2 198   | 1 707   | 2 100   | 1 610   | 2 661   | 2 990   | 2 676   | 3 070   | 2 703   | 3 643   | 2 214   | 2 077   | 2 225   | 7,13%   | 2,01%  |
| 15                                               | Kayseri    | 1 888   | 2 212   | 2 416   | 1 615   | 2 468   | 1 807   | 3 032   | 3 379   | 3 574   | 3 993   | 3 224   | 4 411   | 2 563   | 2 351   | 2 189   | -6,89%  | 1,98%  |
| 16                                               | Muğla      | 1 100   | 1 529   | 1 579   | 1 116   | 1 543   | 1 324   | 1 998   | 2 064   | 2 157   | 2 278   | 2 126   | 3 170   | 1 611   | 1 698   | 2 105   | 23,97%  | 1,90%  |
| 17                                               | Şanlıurfa  | 1 769   | 1 834   | 2 003   | 1 567   | 2 334   | 1 563   | 2 880   | 2 895   | 3 191   | 3 664   | 3 419   | 4 949   | 2 308   | 2 494   | 2 103   | -15,68% | 1,90%  |
| 18                                               | Samsun     | 1 640   | 1 764   | 1 789   | 1 457   | 1 914   | 1 449   | 2 398   | 2 547   | 2 623   | 2 996   | 2 907   | 4 124   | 2 449   | 2 230   | 2 052   | -7,98%  | 1,85%  |
| 19                                               | Manisa     | 1 243   | 1 534   | 1 885   | 1 155   | 1 767   | 1 160   | 1 908   | 1 982   | 2 279   | 2 903   | 2 560   | 3 411   | 1 851   | 1 827   | 1 953   | 6,90%   | 1,76%  |
| 20                                               | Eskişehir  | 1 132   | 1 303   | 1 656   | 1 100   | 1 689   | 1 083   | 1 881   | 2 124   | 2 308   | 2 460   | 2 379   | 3 304   | 1 683   | 1 808   | 1 853   | 2,49%   | 1,67%  |
| 21                                               | Diyarbakır | 1 212   | 1 627   | 1 601   | 1 266   | 1 782   | 1 371   | 2 270   | 2 456   | 2 644   | 2 800   | 2 463   | 3 748   | 1 680   | 1 752   | 1 625   | -7,25%  | 1,47%  |

| İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI 2013-2025 |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |         |        |
|---------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|
|                                                   | Yıl        | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025 3 ay | Değişim | Payı   |
|                                                   | Toplam     | 1 157 190 | 1 165 381 | 1 289 320 | 1 341 453 | 1 409 314 | 1 375 398 | 1 348 729 | 1 499 316 | 1 491 856 | 1 485 622 | 1 225 926 | 1 478 025 | 335 786   | -31,84% | 74,07% |
| 1                                                 | İstanbul   | 234 789   | 225 454   | 239 767   | 232 428   | 238 383   | 234 055   | 237 675   | 265 098   | 276 223   | 259 654   | 198 739   | 239 213   | 58 079    | -27,16% | 17,30% |
| 2                                                 | Ankara     | 137 773   | 131 825   | 146 537   | 144 570   | 150 561   | 131 161   | 132 486   | 157 095   | 144 104   | 126 166   | 114 432   | 134 046   | 31 152    | -30,28% | 9,28%  |
| 3                                                 | İzmir      | 72 421    | 71 779    | 77 796    | 81 316    | 84 184    | 75 672    | 79 221    | 93 457    | 86 722    | 83 502    | 65 465    | 80 398    | 21 046    | -21,47% | 6,27%  |
| 4                                                 | Antalya    | 59 478    | 62 227    | 64 396    | 60 608    | 60 273    | 62 940    | 65 258    | 63 898    | 66 691    | 80 459    | 64 721    | 77 512    | 19 271    | -25,41% | 5,74%  |
| 5                                                 | Mersin     | 32 393    | 31 204    | 35 632    | 34 904    | 36 540    | 37 189    | 35 424    | 43 496    | 41 533    | 40 244    | 34 990    | 47 090    | 11 610    | -26,04% | 3,46%  |
| 6                                                 | Bursa      | 40 894    | 42 437    | 50 137    | 52 436    | 56 192    | 51 362    | 49 936    | 55 222    | 53 820    | 54 277    | 45 416    | 53 362    | 11 573    | -34,94% | 3,45%  |
| 7                                                 | Adana      | 20 928    | 20 897    | 23 413    | 27 723    | 31 351    | 30 638    | 29 574    | 33 326    | 28 287    | 26 908    | 21 143    | 33 132    | 7 808     | -29,30% | 2,33%  |
| 8                                                 | Gaziantep  | 21 594    | 22 169    | 23 986    | 26 730    | 29 721    | 29 240    | 32 256    | 35 358    | 35 610    | 38 681    | 32 260    | 42 467    | 8 349     | -41,02% | 2,49%  |
| 9                                                 | Tekirdağ   | 28 959    | 29 239    | 31 792    | 34 126    | 33 144    | 30 886    | 27 521    | 34 618    | 35 694    | 34 707    | 27 750    | 34 649    | 8 053     | -30,28% | 2,40%  |
| 10                                                | Kocaeli    | 28 512    | 29 720    | 35 353    | 35 257    | 38 898    | 35 783    | 31 207    | 36 770    | 36 520    | 38 054    | 31 141    | 34 776    | 8 043     | -30,62% | 2,40%  |
| 11                                                | Balıkesir  | 22 234    | 23 302    | 26 292    | 27 666    | 28 250    | 28 917    | 29 069    | 32 264    | 34 341    | 33 009    | 28 337    | 33 532    | 7 674     | -31,34% | 2,29%  |
| 12                                                | Konya      | 27 724    | 29 385    | 30 641    | 31 822    | 34 750    | 37 198    | 34 614    | 37 196    | 38 114    | 34 554    | 31 865    | 37 975    | 7 368     | -41,79% | 2,19%  |
| 13                                                | Aydın      | 24 124    | 25 149    | 28 722    | 32 290    | 35 033    | 33 463    | 30 053    | 33 778    | 34 040    | 32 758    | 26 189    | 28 743    | 6 516     | -31,99% | 1,94%  |
| 14                                                | Kayseri    | 27 109    | 28 375    | 30 652    | 30 675    | 30 315    | 29 041    | 26 614    | 30 033    | 31 989    | 30 910    | 28 081    | 34 019    | 7 103     | -37,36% | 2,12%  |
| 15                                                | Muğla      | 15 928    | 16 061    | 17 016    | 17 486    | 18 618    | 18 633    | 18 484    | 22 243    | 23 099    | 21 789    | 18 541    | 21 984    | 5 414     | -26,12% | 1,61%  |
| 16                                                | Şanlıurfa  | 12 281    | 15 064    | 17 824    | 17 849    | 19 332    | 20 696    | 22 700    | 26 271    | 27 737    | 26 404    | 23 764    | 32 068    | 6 905     | -35,40% | 2,06%  |
| 17                                                | Samsun     | 18 538    | 18 141    | 19 233    | 22 225    | 24 176    | 25 196    | 24 562    | 25 956    | 25 268    | 25 349    | 22 244    | 27 608    | 6 731     | -26,86% | 2,00%  |
| 18                                                | Manisa     | 15 597    | 16 181    | 19 628    | 21 960    | 25 159    | 24 946    | 25 767    | 25 635    | 23 479    | 23 373    | 19 226    | 23 787    | 5 631     | -28,98% | 1,68%  |
| 19                                                | Eskişehir  | 21 292    | 19 921    | 22 234    | 22 951    | 24 977    | 22 454    | 20 426    | 22 181    | 21 691    | 22 309    | 19 546    | 22 419    | 5 344     | -28,49% | 1,59%  |
| 20                                                | Diyarbakır | 13 966    | 13 836    | 15 907    | 17 108    | 19 404    | 17 749    | 19 020    | 19 333    | 20 098    | 19 331    | 18 411    | 25 240    | 5 057     | -39,89% | 1,51%  |

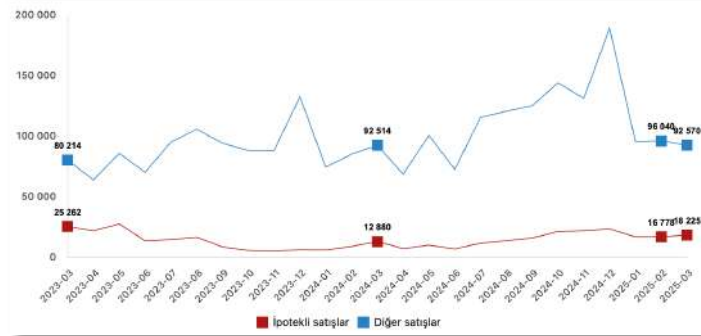
Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Mart-2025-54139&dil=1>

- Türkiye genelinde **İpotekli Konut Satışları Mart ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%41,5 oranında artarak 18,225** adet oldu. Toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %16,4** olurken, 4,331 ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.
- **Diğer Konut Satışları ise Mart ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%0,1 oranında artarak 92,570** adet olurken, Toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %83,6** olarak gerçekleşti.

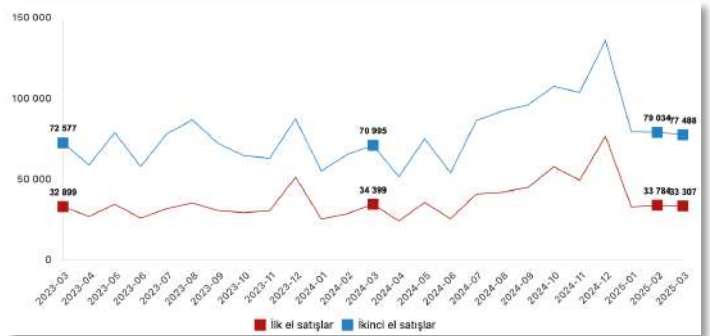
|                                         | Mart           |                |             | Ocak-Mart      |                |             |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
|                                         | 2025           | 2024           | Değişim (%) | 2025           | 2024           | Değişim (%) |
| <b>Satış şekline göre toplam satış</b>  | <b>110 795</b> | <b>105 394</b> | <b>5,1</b>  | <b>335 786</b> | <b>279 604</b> | <b>20,1</b> |
| İpotekli satış                          | 18 225         | 12 880         | 41,5        | 51 729         | 27 622         | 87,3        |
| Diğer satış                             | 92 570         | 92 514         | 0,1         | 284 057        | 251 982        | 12,7        |
| <b>Satış durumuna göre toplam satış</b> | <b>110 795</b> | <b>105 394</b> | <b>5,1</b>  | <b>335 786</b> | <b>279 604</b> | <b>20,1</b> |
| İlk el satış                            | 33 307         | 34 399         | -3,2        | 99 876         | 88 256         | 13,2        |
| İkinci el satış                         | 77 488         | 70 995         | 9,1         | 235 910        | 191 348        | 23,3        |

- Türkiye genelinde **İlk El Konut Satışları Mart ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%3,2 oranında azalarak 33,307** adet oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%30,1** oldu.
- Türkiye genelinde **İkinci El Konut Satışları Mart ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%9,1 oranında artarak 77,488** adet oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı **%69,9** oldu.

#### İpotekli ve Diğer Konut Satış Adetleri (Mart 2025)

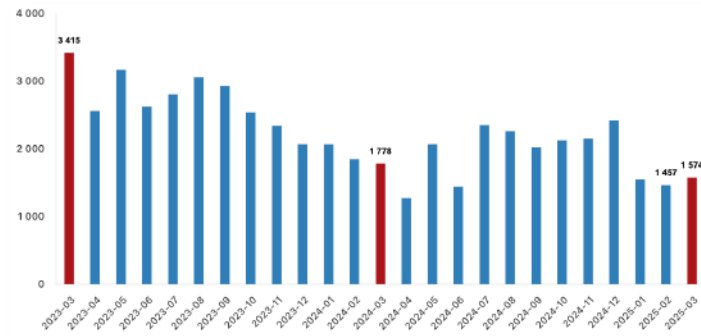


#### İlk El ve İkinci El Konut Satış Adetleri (Mart 2025)

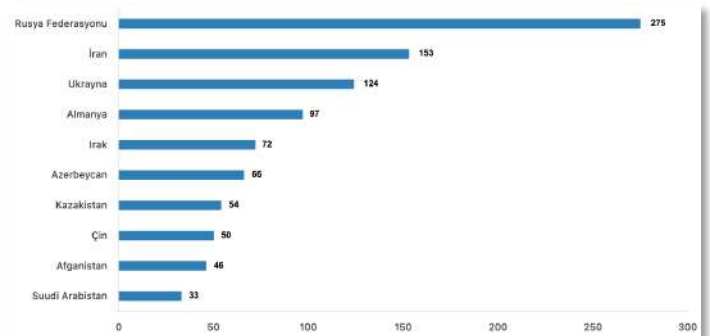


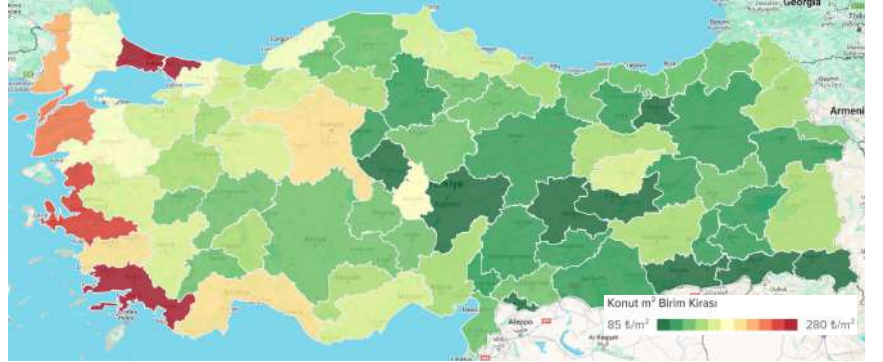
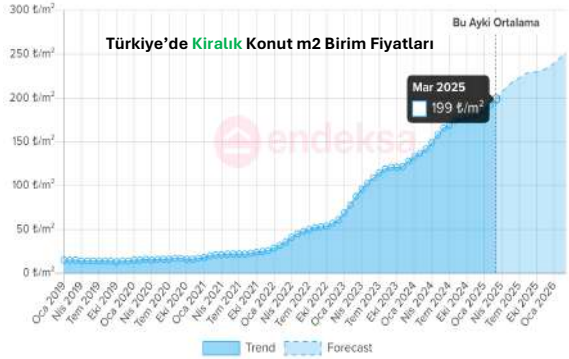
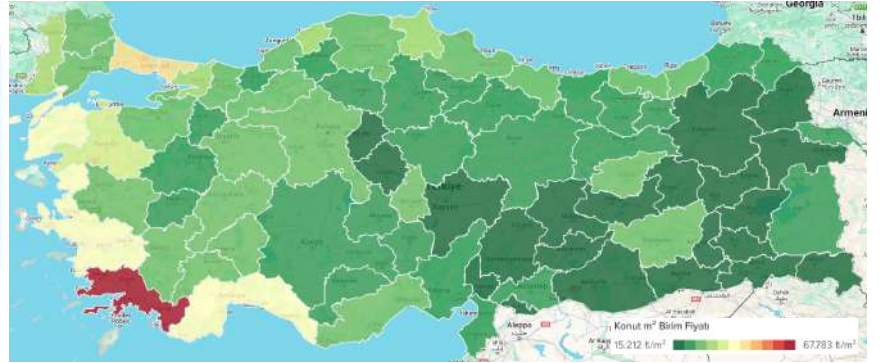
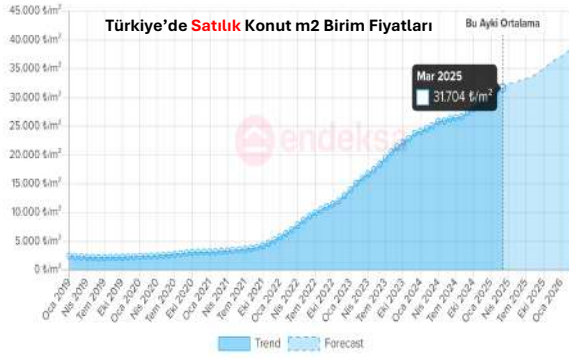
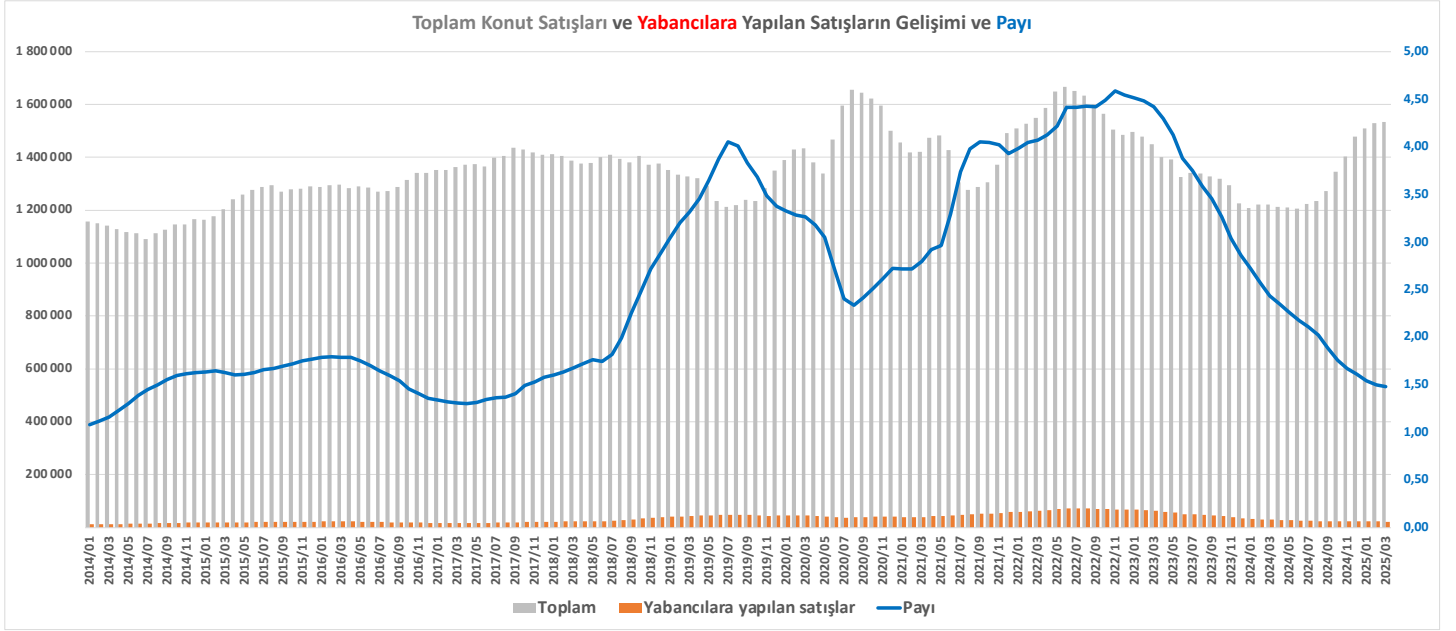
- Türkiye genelinde **yabancılar yapılan konut satışları**; Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%11,5 oranında azalarak 1,574 adet** olurken, toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı **%1,4** olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 635 adetle İstanbul, 496 adetle Antalya ve 141 adetle Mersin oldu.
- Mart ayında **ülke uyruklarına göre en fazla** konut satışı sırasıyla 275 adetle Rusya Federasyonu, 153 adetle İran ve 124 adetle Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.

#### Yabancılar Yapılan Konut Satış Adetleri (2023-2025/03)



#### Uyruklarına Göre Konut Satış Adetleri (Mart 2025)





| TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI |             |             |            |        | TÜRKİYE KIRALIK KONUT FİYATLARI |           |            |            |        |
|---------------------------------|-------------|-------------|------------|--------|---------------------------------|-----------|------------|------------|--------|
| Şehirler                        | Mart 2025   | Ort. Değer  | Amortisman | Getiri | Şehirler                        | Mart 2025 | Ort. Değer | Amortisman | Getiri |
| Muğla                           | 67.783 ₺/m² | 8.811.790 ₺ | 20 yıl     | %4,95  | Muğla                           | 280 ₺/m²  | 27.970 ₺   | 20 yıl     | %4,95  |
| Aydın                           | 42.276 ₺/m² | 5.707.260 ₺ | 18 yıl     | %5,58  | İstanbul                        | 273 ₺/m²  | 25.957 ₺   | 15 yıl     | %6,84  |
| İstanbul                        | 47.913 ₺/m² | 5.462.082 ₺ | 15 yıl     | %6,84  | İzmir                           | 245 ₺/m²  | 25.266 ₺   | 14 yıl     | %7,15  |
| İzmir                           | 41.178 ₺/m² | 5.147.250 ₺ | 14 yıl     | %7,15  | Ankara                          | 199 ₺/m²  | 23.240 ₺   | 12 yıl     | %8,57  |
| Çanakkale                       | 41.587 ₺/m² | 4.990.440 ₺ | 15 yıl     | %6,89  | Çanakkale                       | 239 ₺/m²  | 21.500 ₺   | 15 yıl     | %6,89  |
| Balıkesir                       | 37.878 ₺/m² | 4.507.482 ₺ | 16 yıl     | %6,07  | Antalya                         | 207 ₺/m²  | 20.658 ₺   | 16 yıl     | %6,06  |
| Antalya                         | 40.875 ₺/m² | 4.496.250 ₺ | 16 yıl     | %6,06  | Kocaeli                         | 183 ₺/m²  | 20.636 ₺   | 14 yıl     | %7,22  |
| Diyarbakır                      | 25.275 ₺/m² | 3.917.625 ₺ | -          | -      | Tunceli                         | 169 ₺/m²  | 20.311 ₺   | 13 yıl     | %7,53  |
| Kocaeli                         | 30.341 ₺/m² | 3.913.989 ₺ | 14 yıl     | %7,22  | Aydın                           | 197 ₺/m²  | 19.861 ₺   | 18 yıl     | %5,58  |
| İsparta                         | 27.938 ₺/m² | 3.799.568 ₺ | 17 yıl     | %5,99  | Yalova                          | 173 ₺/m²  | 19.398 ₺   | 14 yıl     | %7,27  |

| TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI |                                  | TÜRKİYE KİRALIK KONUT ORTALAMALARI |                            |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Ortalama Birim Fiyat               | 31.704 ₺/m <sup>2</sup>          | Ortalama Birim Kira                | 199 ₺/m <sup>2</sup>       |
| Ortalama Brüt Alan                 | 129 m <sup>2</sup>               | Ortalama Brüt Alan                 | 107 m <sup>2</sup>         |
| Ortalama Fiyat                     | 4.089.816 ₺                      | Ortalama Kira                      | 21.298 ₺                   |
| Geri Dönüş Süresi (Bilgi)          | 13 yıl                           | Geri Dönüş Süresi (Bilgi)          | 13 yıl                     |
| Getiri (Bilgi)                     | %7,53                            | Getiri (Bilgi)                     | %7,53                      |
| Min. Maks. Birim Fiyat             | 17.407 - 78.571 ₺/m <sup>2</sup> | Min. Maks. Birim Kira              | 106 - 406 ₺/m <sup>2</sup> |
| Pazardaki Yaş Ortalaması (Bilgi)   | 8 yıl                            | Pazardaki Yaş Ortalaması (Bilgi)   | 8 yıl                      |
| Ortalama Pazarlama Süresi (Bilgi)  | 68 gün                           | Ortalama Pazarlama Süresi (Bilgi)  | 58 gün                     |
| Stok Adedi (Bilgi)                 | 931.100 ünite                    | Stok Adedi (Bilgi)                 | 301.284 ünite              |
| Stok Oranı (Bilgi)                 | %2                               | Stok Oranı (Bilgi)                 | %1                         |
| Stok Değişimi (Bilgi)              | %6                               | Stok Değişimi (Bilgi)              | -                          |

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

## 2,000,000.-TL için 10 yıl (120 ay) vadeli örnek konut kredisi hesaplamaları:

| Halkbank                                      | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | TÜRKİYE BANKASI            | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hesaplı Evim Konut Kredisi                    | %2,59      | 54.325,82 TL | 6.550.673 TL | Ev Kredisi                 | %3,10      | 63.631,67 TL | 7.672.500 TL |
| VAKIF KATILIM                                 | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | Garanti BBVA               | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Konut Finansmanı                              | %2,90      | 59.940,32 TL | 7.219.838 TL | Konut Kredisi              | %3,12      | 64.003,45 TL | 7.716.864 TL |
| VakıfBank                                     | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | TEB - Türk Ekonomi Bankası | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Sıfır Konutlara Özel SanıPanjur Konut Kredisi | %2,99      | 61.595,32 TL | 7.420.938 TL | Konut Kredisi              | %3,15      | 64.561,96 TL | 7.777.475 TL |
| Ziraat Bankası                                | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme | AKBANK                     | Faiz Oranı | Aylık Taksit | Toplam Ödeme |
| Konut Kredisi                                 | %3,09      | 63.445,96 TL | 7.637.215 TL | İlk Evim Konut Kredisi     | %3,15      | 64.561,96 TL | 7.780.195 TL |

- TCMB'nin yayınladığı **Konut Fiyat Endeksi** (Konut fiyatlarındaki değişimlerin izlenmesine yönelik gösterge) verilerine göre; Mart ayında bir önceki aya göre **%2,0 oranında artan KFE**, bir önceki yılın aynı ayına göre **nominal olarak %32,3 oranında artarken, reel olarak ise %4,2 oranında azalmıştır.** ❌

### Konut Fiyat Endeksi

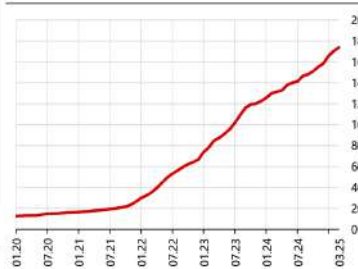
(Yıllık % değişim)

Mart 2025

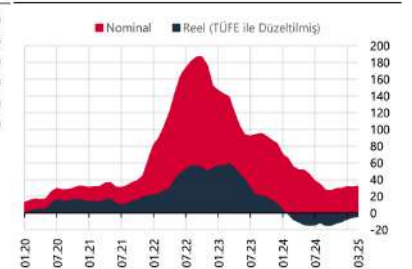
Şubat  
%31,3

Mart  
%32,3

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)



Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



TR51 (Ankara)

%38,6

TR33 (Afyonkarahisar, Kütahya, Manisa, Uşak)

%39,5

TR32 (Aydın, Denizli, Muğla)

%28,3

TR61 (Antalya, Burdur, Isparta)

%19,3

TR52 (Konya, Karaman)

%28,4

TR8 (Bingöl, Elâzığ, Malatya, Tunceli, Van, Bitlis, Hakkâri, Muş)

%46,7

■ En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler  
■ En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

Son söz: "Dünyada mekân, ahirette iman." Türk atasözü

**Haftalık Ekonomik Veriler:**

- TCMB verilerine göre; 11 Nisan haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 147,5 milyar USD'a gerilerken**, SWAP Hariç **Net Rezervleri de 20,8 milyar USD'na geriledi.** ❌
- BDDK verilerine göre; 11 Nisan haftasında KKM toplamı 16 milyar TL düşüşle **728 milyar TL'na geriledi.** ✓



- TCMB verilerine göre; 11 Nisan haftasında **Döviz Mevduatları 2,4 milyar USD azalırken**, Yabancı Bankaların Türk Bankalarla yaptığı **SWAP** (Yabancı bankaların TL verip USD alması işlemi) miktarı **2,1 milyar USD azalarak** toplamda **23,3 milyar USD'na geriledi.** ❌



- TCMB verilerine göre; Yabancı Yatırımcılar 11 Nisan haftasında **Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS)** tarafında **2,8 milyar USD net satış** yaparken, **Hisse Senetleri** tarafında da **293 milyon USD net satış** yaptılar. ❌



- HMB verilerine göre; Mart ayında **Merkezi Yönetim Bütçesi 261,5 milyar TL açık** vererek, 12 aylık toplam **bütçe açığı 2,303 trilyon TL'na ulaştı.** ❌
- TCMB verilerine göre; Şubat ayında **Cari Açık aylık bazda 4,4 milyar USD'na yükselirken**, yıllık bazda cari açık **12,8 milyar USD'na yükseldi.** ❌



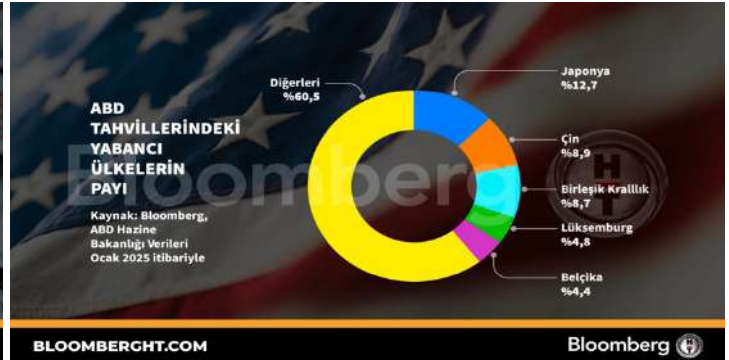
- TÜİK verilerine göre; Mart ayında **Konut Satışları** aylık bazda **111 bin adet** olurken, yıllık bazda **1,53 milyon adete yükseldi**. **Yabancılar Konut Satışları** aylık bazda **1600 adette** kalırken, toplam satışlar içindeki payı da **%1,4'e yükseldi**.✓



- TÜİK verilerine göre; Mart ayında **Konut Fiyat Artışı** aylık bazda %2, **yıllık bazda ise %32,3** olarak gerçekleşirken, reel (enflasyondan arındırılmış) fiyat artışı ise **%4,2 geriledi**.✗



- **Bloomberg** araştırmasına göre; Amerikan dolarının **Küresel Rezervler** içindeki payı %58, **Tahvil Piyasasındaki** payı %35, **Krediler** içindeki payı %53, **Döviz İşlemleri** içindeki payı (FX) %44, **Swift** (Para transferi) içindeki payı %49 olarak küresel hakimiyetine devam ediyor.



- **OECD** araştırmasına göre; OECD Ülkelerinde **Yüksek Teknoloji Ürünlerinin** toplam ihracat içindeki payı **ortalama %11** olarak gerçekleşirken, **Türkiye %3 ile en düşük payı alan ülke** oldu.✗

- **Uluslararası Enerji Ajansının** araştırmasına göre; **Nadir Metallerin** işlenmesinde **Çin ham üretim olarak %60, rafine üretim olarak ise %95** paya sahip görünüyor.



- **Dünya Ticaret Örgütü'nün** açıkladığı **Küresel Ticaret Hacim Endeksi** (2019, 100 baz değeri) beklentisini güncelleyerek, Trump'ın açıkladığı gümrük tarifeleri sonrası 2026 yılı için 110 endeks seviyesine çekti. Buna göre Küresel Ticaret Hacminde 2025 yılı için %0,2 daralma beklenirken, 2026 yılı içinde %2,9 olan büyüme beklentisini %2,5 olarak revize etti.



|                              | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | ÖNCEKİ TAHMİN | GÜNCEL TAHMİN |
|------------------------------|------|------|------|------|---------------|---------------|
| <b>KÜRESEL TİCARET HACMI</b> | -1   | 2,9  | 2,7  | 2,9  | -0,2          | 2,5           |
| <b>İHRACAT</b>               |      |      |      |      |               |               |
| Kuzey Amerika                | 3,6  | 2,3  | 2,2  | 2,9  | -12,6         | -1,2          |
| Güney Amerika                | 2,4  | 6,2  | 1,4  | 2    | 0,6           | 1,2           |
| Avrupa                       | -2,9 | -1,7 | 1,4  | 2,3  | 1,3           | 2,5           |
| Afrika                       | 5,7  | 3,3  | 5,2  | 5    | 5,3           | 5,2           |
| Orta Doğu                    | 8,1  | 3,7  | 5,2  | 5    | 5,3           | 5,1           |
| Asya                         | 0,2  | 6    | 3,3  | 3,3  | 1,6           | 3,4           |
| <b>İTHALAT</b>               |      |      |      |      |               |               |
| Kuzey Amerika                | -2,2 | 4,7  | 2,8  | 1,6  | -9,6          | -0,8          |
| Güney Amerika                | 4,4  | 6,7  | 2    | 1,5  | 0,5           | 0,5           |
| Avrupa                       | -5   | -2,2 | 2,1  | 2,7  | 1,9           | 2,3           |
| Afrika                       | 2,6  | 1,8  | 6,2  | 5,6  | 6,5           | 5,7           |
| Orta Doğu                    | 9    | 15   | 6,3  | 6,8  | 6,3           | 6,7           |
| Asya                         | -0,7 | 4,4  | 3,2  | 3,8  | 1,6           | 3,8           |

### Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Çin'de**, 1. Çeyrek **Gayri Safi Yurt İçi Hasılası** (GSYİH), **yıllık** bazda beklentinin (%5,2) üstünde ve öncekine (%5,4) paralel **%5,4** olarak açıklandı. ✓
- **İngiltere'de**, Mart ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE), **yıllık** bazda, beklentinin (%2,7) ve öncekinin (%2,8) altında **%2,6** olarak açıklandı. ✗
- **Euro Bölgesi'nde**, Mart ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu** (TÜFE), **yıllık** bazda, beklentiye (%2,2) paralel ve öncekinin (%2,3) altında **%2,2** olarak açıklandı.
- **ABD'de**, Mart ayı **Çekirdek Perakende Satışlar** aylık bazda, beklentinin (%0,4) üstünde ve öncekinin (%0,7) altında **%0,5** olarak açıklandı. ✓
- **ABD'de**, Mart ayı **Perakende Satışlar** aylık bazda, beklentinin (%1,3) ve öncekinin (%0,2) üstünde **%1,4** olarak açıklandı. ✓
- **Kanada'da**, Merkez Bankası (BOC) **Politika Faizini**, beklentiye (%2,75) ve öncekine (%2,75) paralel **%2,75** olarak açıklandı.
- **ABD'de**, **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (0,400M) ve öncekinin (2,553M) üstünde **0,515M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar). ✗
- **Türkiye'de**, Merkez Bankası (TCMB) **Politika Faizini**, beklentinin (%42,5) ve öncekinin (%42,5) üstünde **%46,00** olarak açıklandı. ✓
- **Euro Bölgesi'nde**, Avrupa Merkez Bankası (ECB) **Politika Faizini**, beklentiye (%2,40) paralel ve öncekinin (%2,65) altında **%2,40** olarak açıklandı. ✓
- **ABD'de**, **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (225K) ve öncekinin (224K) altında **215K** olarak açıklandı. ✓
- **ABD'de**, Nisan ayı **Philadelphia FED İmalat Endeksi** (ABD'nin Kuzeydoğusundaki bölgesel imalat koşullarını izleyen ve ülke genelinde imalat koşulları için öncü göstergedir), beklentinin (2,2) ve öncekinin (12,5) altında **-26,4** olarak açıklandı. ✗

### Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

| Zaman                   | Döviz | Önem  | Olay                                                       | Açıklanan | Beklenti | Önceki |
|-------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------|
| 16 Nisan 2025, Çarşamba |       |       |                                                            |           |          |        |
| 05:00                   | CNY   | ★ ★ ★ | Çin Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (1. Çeyrek) | 5,4%      | 5,2%     | 5,4%   |
| 09:00                   | GBP   | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Mar)               | 2,6%      | 2,7%     | 2,8%   |
| 12:00                   | EUR   | ★ ★ ★ | Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Mar)               | 2,2%      | 2,2%     | 2,3%   |
| 15:30                   | USD   | ★ ★ ★ | Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık) (Mar)                  | 0,5%      | 0,4%     | 0,7%   |
| 15:30                   | USD   | ★ ★ ★ | Perakende Satışlar (Aylık) (Mar)                           | 1,4%      | 1,3%     | 0,2%   |
| 16:45                   | CAD   | ★ ★ ★ | Faiz Oranı Kararı                                          | 2,75%     | 2,75%    | 2,75%  |
| 17:30                   | USD   | ★ ★ ★ | Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları                 | 0,515M    | 0,400M   | 2,553M |
| 20:30                   | USD   | ★ ★ ★ | Fed Başkanı Powell'in Konuşması «»                         |           |          |        |
| 17 Nisan 2025, Perşembe |       |       |                                                            |           |          |        |
| 14:00                   | TRY   | ★ ★ ★ | Türkiye Bir Hafta Vadeli Repo Faiz Oranı (Nis)             | 46,00%    | 42,50%   | 42,50% |
| 14:00                   | TRY   | ★ ★ ★ | Gececik Borçlanma Faizi (Nis)                              | 44,50%    |          | 41,00% |
| 15:15                   | EUR   | ★ ★ ★ | Mevduat Hesap Oranı (Nis)                                  | 2,25%     | 2,25%    | 2,50%  |
| 15:15                   | EUR   | ★ ★ ★ | Faiz Oranı Kararı (Nis)                                    | 2,40%     | 2,40%    | 2,65%  |
| 15:30                   | USD   | ★ ★ ★ | İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları                | 215K      | 225K     | 224K   |
| 15:30                   | USD   | ★ ★ ★ | Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Nis)                      | -26,4     | 2,2      | 12,5   |
| 15:45                   | EUR   | ★ ★ ★ | Avrupa Merkez Bankası (ECB) Basın Açıklaması «»            |           |          |        |

### Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

| Zaman                    | Döviz | Önem  | Olay                                            | Açıklanan | Beklenti | Önceki |
|--------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------|-----------|----------|--------|
| 21 Nisan 2025, Pazartesi |       |       |                                                 |           |          |        |
| Tüm Gün                  |       | Tatil | Birleşik Krallık - Paskalya                     |           |          |        |
| Tüm Gün                  |       | Tatil | Almanya - Paskalya                              |           |          |        |
| Tüm Gün                  |       | Tatil | Fransa - Paskalya                               |           |          |        |
| Tüm Gün                  |       | Tatil | Birleşik Krallık - Paskalya                     |           |          |        |
| 23 Nisan 2025, Çarşamba  |       |       |                                                 |           |          |        |
| Tüm Gün                  |       | Tatil | Türkiye - Çocuk Bayramı                         |           |          |        |
| 16:45                    | USD   | ★ ★ ★ | Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis) |           |          | 50,2   |
| 16:45                    | USD   | ★ ★ ★ | Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Nis) |           |          | 54,4   |
| 17:00                    | USD   | ★ ★ ★ | Yeni Konut Satışları (Mar)                      |           | 680K     | 676K   |
| 17:30                    | USD   | ★ ★ ★ | Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları      |           |          | 0,515M |
| 24 Nisan 2025, Perşembe  |       |       |                                                 |           |          |        |
| 15:30                    | USD   | ★ ★ ★ | İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları     |           |          | 215K   |
| 17:00                    | USD   | ★ ★ ★ | İkinci El Konut Satışları (Mar)                 |           | 4,14M    | 4,26M  |

## Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

-Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 17 Nisan haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6,643,990 kişiye gerilerken** (önceki 6,653,064), yapılan toplam yatırım miktarı **13,38 trilyon TL** (önceki 13,38 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5,549,869 kişi** (önceki 5,544,838) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **5,21 trilyon TL** (önceki 5,10 trilyon TL) olarak gerçekleşti.

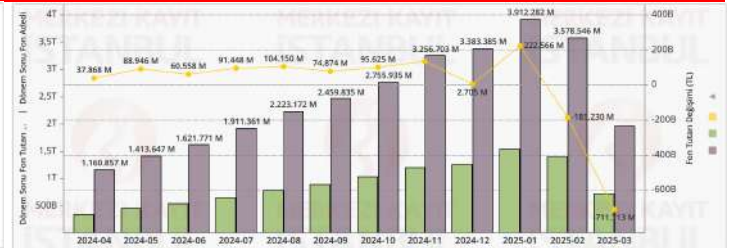


### Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:



| Yatırımcı Uyruğu | Nominal Değer (MTL) | Portföy Değeri (MTL) | Nominal Değeri (%) | Portföy Değeri (%) |
|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Yerli            | 195.174             | 3.667.548            | 84,21              | 63,75              |
| Yabancı          | 36.608              | 2.085.741            | 15,79              | 36,25              |
| <b>Toplam</b>    | <b>231.782</b>      | <b>5.753.289</b>     | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>      |

### Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:

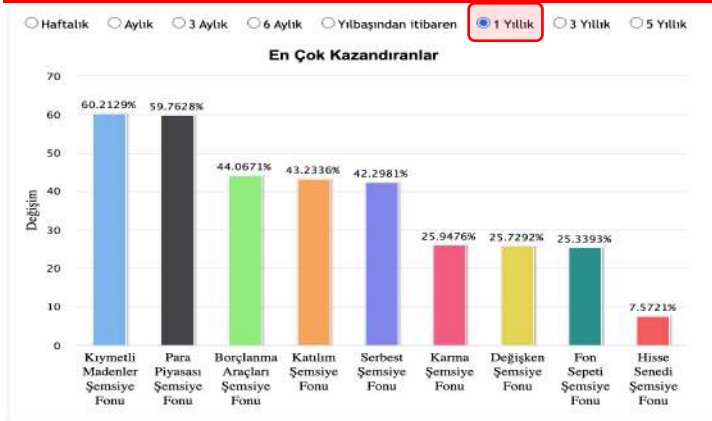


| Ay      | Fon Türü                   | Dönem Başı Fon Adedi | Dönem Sonu Fon Adedi | Fon Adedi Değişim | Dönem Başı Fon Tutarı (TL) | Dönem Sonu Fon Tutarı (TL) | Fon Tutarı Değişim (%) | Dönem Başı Fon Sayısı | Dönem Sonu Fon Sayısı |
|---------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2025-03 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 3.578.548 M          | 3.578.548 M          | 1.959.626 M       | 1.959.626 M                | 1.959.626 M                | 100,00                 | 87                    | 87                    |
| 2025-02 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 3.912.282 M          | 3.578.548 M          | -333.735 M        | 1.536.995 M                | 1.396.752 M                | -9,25                  | 67                    | 67                    |
| 2025-01 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 3.383.385 M          | 3.912.282 M          | 528.896 M         | 1.256.248 M                | 1.536.995 M                | 22,36                  | 62                    | 67                    |
| 2024-12 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 3.256.703 M          | 3.383.385 M          | 126.682 M         | 1.202.531 M                | 1.256.248 M                | 4,51                   | 61                    | 62                    |
| 2024-11 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 3.256.703 M          | 3.256.703 M          | 500.768 M         | 1.026.591 M                | 1.202.531 M                | 18,48                  | 60                    | 61                    |
| 2024-10 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 2.459.835 M          | 3.256.703 M          | 796.868 M         | 889.543 M                  | 1.026.591 M                | 18,22                  | 57                    | 60                    |
| 2024-09 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 2.223.172 M          | 2.459.835 M          | 236.663 M         | 780.409 M                  | 889.543 M                  | 12,97                  | 55                    | 57                    |
| 2024-08 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 1.911.361 M          | 2.223.172 M          | 311.811 M         | 644.447 M                  | 780.409 M                  | 21,74                  | 55                    | 55                    |
| 2024-07 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 1.621.771 M          | 1.911.361 M          | 289.590 M         | 528.379 M                  | 644.447 M                  | 22,72                  | 54                    | 55                    |
| 2024-06 | PARA PIYASASI ŞEMSİYE FONU | 1.413.647 M          | 1.621.771 M          | 208.124 M         | 440.857 M                  | 528.379 M                  | 18,14                  | 53                    | 54                    |

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

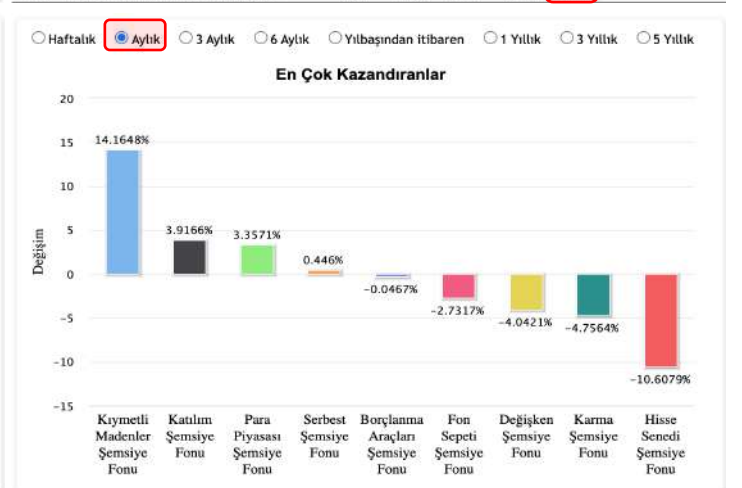
### Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

### Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:

| Fon Kodu | Fon Adı                                          | 1 Ay (%) | 3 Ay (%) | 6 Ay (%) | Yıllık (%) | 1 Yıl (%) | 3 Yıl (%) | 5 Yıl (%) |
|----------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| PPT      | ATLAS PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU            | 3,5847   | 11,0796  | 25,7184  | 13,6638    | 61,4074   | -         | -         |
| PPN      | NJROL PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU            | 3,5579   | 10,8190  | 25,4666  | 13,4165    | 61,3850   | 192,6931  | -         |
| G06      | FONERİA PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU          | 3,3738   | 10,9462  | 25,6189  | 13,5588    | 61,0350   | -         | -         |
| NRG      | NEO PORTFÖY BİRİNCİ PARA PIYASASI FONU           | 3,4838   | 10,7873  | 25,4626  | 13,4078    | 60,9334   | 195,3760  | -         |
| HYV      | HEDEF PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU            | 3,3514   | 10,5972  | 25,2988  | 13,2430    | 60,9242   | 193,3084  | -         |
| KIE      | TRIVE PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU            | 3,5640   | 10,8340  | 25,4252  | 13,4060    | 60,8425   | -         | -         |
| BGP      | AK PORTFÖY ÜÇÜNCÜ PARA PIYASASI (TL) FONU        | 3,3676   | 10,6017  | 25,2519  | 13,2218    | 60,7768   | 184,0789  | -         |
| IRY      | INVED PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU            | 3,4071   | 10,5956  | 25,1742  | 13,1996    | 60,7514   | -         | -         |
| RPP      | ROTA PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU             | 3,4297   | 10,6324  | 25,2298  | 13,2349    | 60,5897   | -         | -         |
| EIL      | QINVEST PORTFÖY PARA PIYASASI FONU               | 3,5718   | 11,0131  | 25,4012  | 13,5336    | 60,5360   | 168,0837  | 260,4895  |
| LJV      | İSTANBUL PORTFÖY BİRİNCİ PARA PIYASASI (TL) FONU | 3,3930   | 10,6114  | 25,3265  | 13,2474    | 60,4426   | 180,1148  | -         |
| ZBJ      | ZIRAAT PORTFÖY BAŞAK PARA PIYASASI (TL) FONU     | 3,2607   | 10,3835  | 25,0032  | 13,0008    | 60,3967   | 184,7137  | -         |
| PPZ      | AZİMUT PORTFÖY PARA PIYASASI (TL) FONU           | 3,3365   | 10,4957  | 24,9745  | 13,0711    | 60,3257   | 191,2241  | -         |
| KPP      | KARE PORTFÖY PARA PIYASASI FONU                  | 3,2702   | 10,4735  | 24,9568  | 12,9734    | 60,2412   | -         | -         |
| NVB      | NEO PORTFÖY İKİNCİ PARA PIYASASI (TL) FONU       | 3,3627   | 10,5462  | 24,9792  | 13,1424    | 60,1801   | -         | -         |



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

**Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:**

- TCMB'nin **Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine** göre 11 Nisan haftasında toplam TL mevduatlar **215,51 milyar TL artarken**, parite etkisinden arındırılmış olarak YP Mevduatlar da **2,44 milyar USD azaldı.** ✓

- Menkul Kıymetler tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler**; Hisse Senetlerinde **293,2 milyon USD çıkış** olurken, **DİBS**'de (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise **2.804,5 milyar USD çıkış** oldu. ✗

**Haftalık Para ve Banka İstatistikleri**

17 Nisan 2025

**Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları**

|                                                 | TL Mevduat (milyar ₺) | YP Mevduat (milyar \$) |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 11 Nisan 2025                                   | 12.352,39             | 191,23                 |
| 4 Nisan 2025                                    | 12.136,88             | 189,80                 |
| Haftalık Değişim                                | 215,51                | 1,43                   |
| Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim | -                     | -2,44                  |
| Toplam Mevduat İçindeki Pay *                   | %63,07                | %36,93                 |

**Menkul Kıymet İstatistikleri**

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföyündeki Net Değişimler

17 Nisan 2025

TCMB KURUMSAL MERKEZ BANKASI

|                          | 4 Nisan 2025 (milyon \$) | 11 Nisan 2025 (milyon \$) |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Net Değişim Genel Toplam | -3.767,0                 | -4.341,8                  |
| Yurt İçi Piyasa Toplam   | -2.522,1                 | -3.129,7                  |
| Hisse Senedi             | -445,2                   | -293,2                    |
| DİBS*                    | -2.019,5                 | -2.804,5                  |
| Diğer Yurt İçi İhraçlar  | -57,3                    | -32,0                     |
| Yurt Dışı Piyasa Toplam  | -1.244,9                 | -1.212,0                  |
| Genel Yönetim İhraçları  | -811,6                   | -1.109,6                  |
| Diğer Yurt Dışı İhraçlar | -433,3                   | -102,4                    |

\* Kaun Alem

Merkez\_Bankası

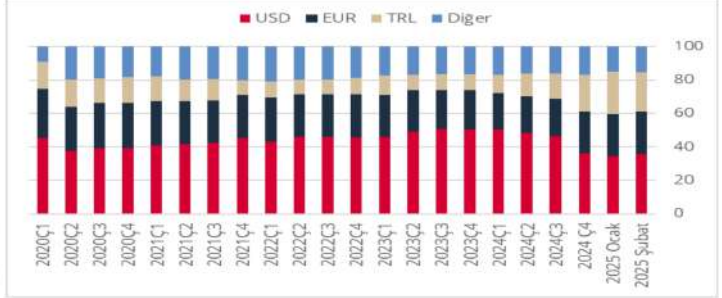
- TCMB'nin **Kısa Vadeli Dış Borç İstatistiklerine** göre; Şubat ayında kısa vadeli dış borç stoku, 0,7 milyar USD azalarak **223,6 milyar USD**'na, orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış kısa vadeli dış borç stoku ise 2,8 milyar USD azalışla **173,2 milyar USD**'na gerilemiştir. Döviz kompozisyonu incelendiğinde ise KVDB stokunun **%35,8'inin USD**, **%25,2'sinin Euro**, **%23,7'sinin TL** ve **%15,3'ünün diğer döviz** cinslerinden oluştuğu görülmektedir. ✗

**Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri**

Kısa Vadeli Dış Borç

Şubat 2025

TCMB KURUMSAL MERKEZ BANKASI



- TCMB verilerine göre; Şubat ayında **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu** uzun vadelide 3,4 milyar USD artarak **162,6 milyar USD**'na yükselirken, kısa vadeli de 1,5 milyar USD azalarak **16,6 milyar USD**'na gerilemiştir. Toplamda ise kredi borcu 1,8 milyar USD artışla **179,2 milyar USD**'na yükselmiştir. ✗

**Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu**

Şubat 2025

TCMB KURUMSAL MERKEZ BANKASI

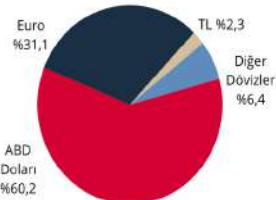


- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** 162,6 milyar USD uzun kredi borcunun **%60,2'si USD**, **%31,1'i Euro**, **%2,3'ü TL** ve **%6,4'ü** ise diğer döviz cinslerinden oluşurken, 16,6 milyar USD kısa vadeli kredi borcunun ise **%41,2'si USD**, **%14,3'ü Euro**, **%41,7'si TL** ve **%2,8'i** ise diğer döviz cinslerinden oluştuğu görülmektedir.

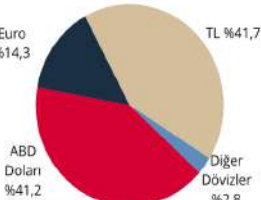
- **Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı** toplam kredi borcunun **1 yıla kadar olan vade dağılımı** incelendiğinde, **toplam borç tutarının 56,1 milyar USD** olduğu görülmektedir. Bu tutarın 38,2 milyar USD'ı bankalara, 12,8 milyar USD'ı finansal olmayan kuruluşlara, 5,0 milyar USD'ı ise bankacılık dışı finansal kuruluşlara aittir.

Grafik 2: Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcunun Döviz Kompozisyonu

Uzun Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



Kısa Vadeli Krediler (Yüzde Pay)



Grafik 3: Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcunun 1 Yıla Kadar Olan Vade Dağılımı (Milyar ABD doları)



TCMB'nin yayınladığı 11.04.2024 haftası ağırlıklı ortalama **kredi** ve **mevduat** faizleri:

| Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları                     | 04.04.2025 | 11.04.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 67,85      | 69,67      |
| İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                      | 73,39      | 73,77      |
| Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 45,69      | 43,04      |
| Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                   | 39,42      | 39,59      |
| Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                  | 63,58      | 60,49      |
| Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 6,92       | 6,97       |
| Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)                                                 | 8,88       | 9,05       |
| Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%) | 58,24      | 54,85      |
| Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)                 | 65,92      | 66,82      |
| Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)      | 72,69      | 72,59      |



| Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları | 04.04.2025 | 11.04.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 1,49       | 1,26       |
| 3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 1,01       | 1,21       |
| Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                         | 1,34       | 1,22       |
| 1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)              | 51,07      | 50,92      |
| 3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)              | 53,75      | 54,60      |
| Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                          | 51,57      | 51,93      |
| 1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 2,32       | 1,98       |
| 3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)             | 1,86       | 2,21       |
| Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)                         | 2,17       | 2,07       |



Kaynak: [https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse\\_3](https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/#collapse_3)

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

|                         | Ocak 25    | Şubat 25   | Mart 25    | Nisan 25   | Mayıs 25   | Haziran 25 | Temmuz 25  | Ağustos 25 | Eylül 25   | Ekim 25    | Kasım 25   | Aralık 25  |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| USDTRY Aysonu FWD Kuru  | 32,4106    | 33,9186    | 35,5014    | 37,0019    | 38,5972    | 40,1360    | 41,7207    | 43,3001    | 44,8234    | 46,3923    | 47,9055    | 49,4640    |
| USDTRY Aysonu Kuru      | 35,7630    | 36,3812    | 37,8337    | 37,0019    | 38,5972    | 40,1360    | 41,7207    | 43,3001    | 44,8234    | 46,3923    | 47,9055    | 49,4640    |
| USDTRY Ay Sonu Başa Baş | 37,1064    | 37,5844    | 39,1900    | 38,3473    | 40,0490    | 41,5953    | 43,2900    | 44,9287    | 46,4532    | 48,1373    | 49,6473    | 51,3245    |
| TRY Mevduat Faiz Oranı  | 50,70      | 49,55      | 48,53      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      | 50,92      |
| USD Mevduat Faiz Oranı  | 1,80       | 1,73       | 1,89       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       | 1,98       |
| TL Anapara+Faiz (Net)   | ₺3.714.897 | ₺3.762.580 | ₺3.923.716 | ₺3.839.564 | ₺4.009.955 | ₺4.164.778 | ₺4.334.458 | ₺4.498.540 | ₺4.651.174 | ₺4.819.797 | ₺4.970.996 | ₺5.138.927 |
| USD Anapara+Faiz (Net)  | \$100.115  | \$100.110  | \$100.120  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  | \$100.126  |

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplamaya dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamanın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

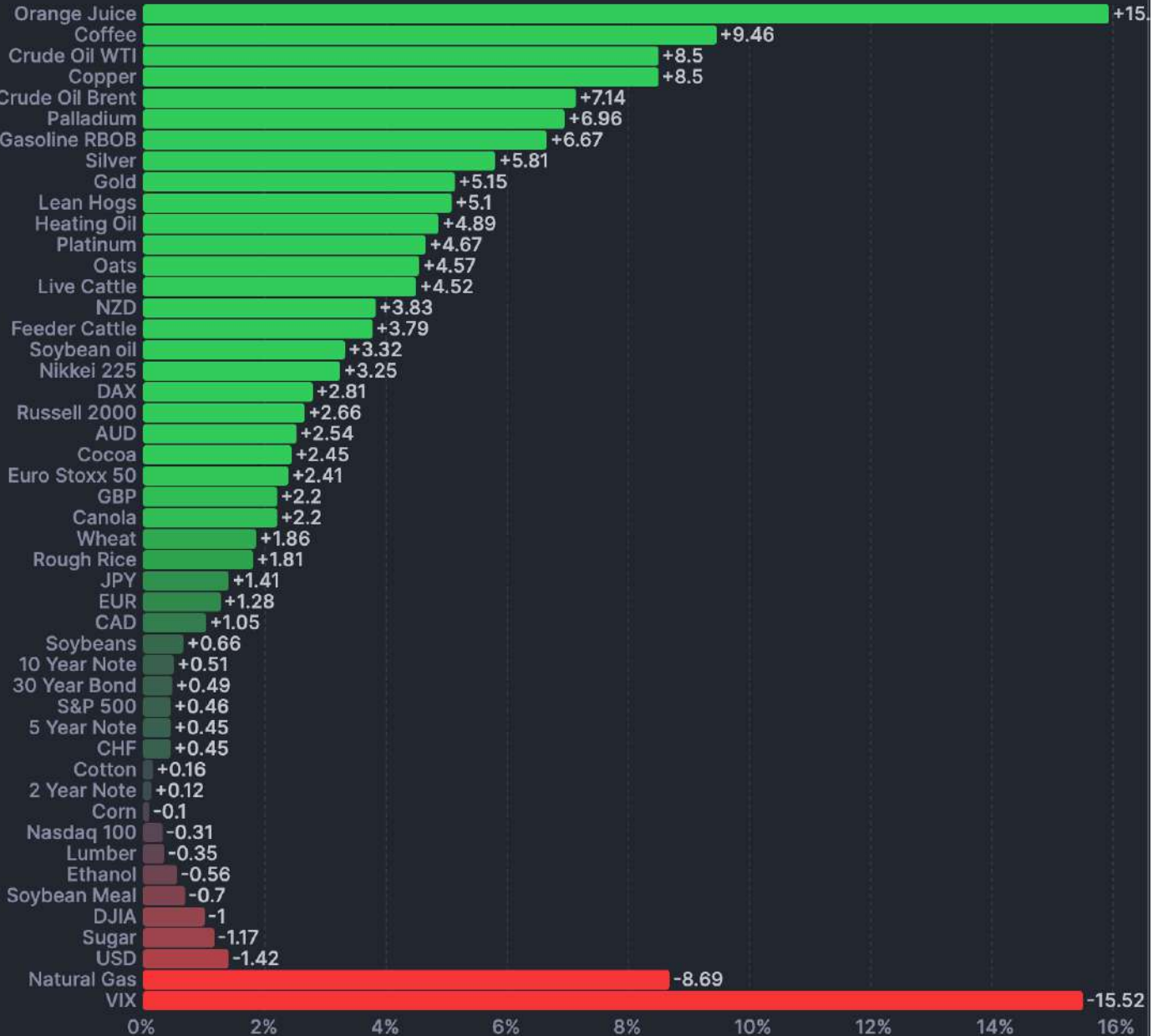
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (11.04.2025):

| Energy       | Price    | Day      | %      | Weekly | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
|--------------|----------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| Crude Oil    | 64.680   | ▲ 2.210  | 3.54%  | 7.67%  | -3.10%  | -9.82%  | -21.82% | Apr/17 |
| Brent        | 67.960   | ▲ 2.110  | 3.20%  | 7.31%  | -3.68%  | -8.95%  | -21.98% | Apr/17 |
| Natural gas  | 3.2450   | ▼ 0.0020 | -0.06% | -8.77% | -19.92% | -10.68% | 63.39%  | Apr/17 |
| Metals       | Price    | Day      | %      | Weekly | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
| Gold         | 3326.27  | ▼ 24.08  | -0.72% | 4.30%  | 9.72%   | 26.75%  | 39.77%  | Apr/17 |
| Silver       | 32.509   | ▼ 0.319  | -0.97% | 4.24%  | -4.27%  | 12.57%  | 15.12%  | Apr/17 |
| Copper       | 4.6023   | ▼ 0.0935 | -1.99% | 1.45%  | -9.80%  | 15.64%  | 2.33%   | Apr/18 |
| Steel        | 3023.00  | ▼ 15.00  | -0.49% | -1.21% | -4.40%  | -8.67%  | -15.89% | Apr/18 |
| Lithium      | 71450    | ▼ 100    | -0.14% | -0.21% | -4.61%  | -4.80%  | -35.34% | Apr/18 |
| Iron Ore CNY | 708.00   | ▼ 1.00   | -0.14% | 0.50%  | -6.60%  | -9.11%  | -18.71% | Apr/18 |
| Platinum     | 964.00   | ▼ 3.30   | -0.34% | 5.08%  | -4.79%  | 7.83%   | 1.67%   | Apr/17 |
| HRC Steel    | 940.00   | ▲ 0.00   | 0.00%  | 1.08%  | 0.00%   | 32.58%  | 16.05%  | Apr/17 |
| Iron Ore     | 100.05   | ▼ 0.03   | -0.03% | 0.16%  | -2.31%  | -3.44%  | -7.32%  | Apr/17 |
| Titanium     | 49.50    | ▲ 1.00   | 2.06%  | 2.06%  | 3.13%   | 11.24%  | -5.71%  | Apr/18 |
| Aluminum     | 2383.15  | ▼ 5.45   | -0.23% | 0.60%  | -10.25% | -6.60%  | -8.85%  | Apr/17 |
| Agricultural | Price    | Day      | %      | Weekly | Monthly | YTD     | YoY     | Date   |
| Soybeans     | 1035.85  | ▼ 0.65   | -0.06% | -0.66% | 2.74%   | 3.77%   | -9.97%  | Apr/18 |
| Wheat        | 548.75   | ▲ 1.00   | 0.18%  | -1.26% | -2.62%  | -0.50%  | -3.18%  | Apr/18 |
| Corn         | 482.5000 | ▼ 1.7500 | -0.36% | -0.10% | 5.18%   | 5.23%   | 13.06%  | Apr/17 |
| Coffee       | 376.79   | ▲ 0.51   | 0.14%  | 4.66%  | -3.55%  | 17.56%  | 56.80%  | Apr/18 |
| Cotton       | 66.353   | ▲ 0.030  | 0.04%  | 0.77%  | 0.44%   | -2.95%  | -19.49% | Apr/19 |
| Cocoa        | 8339.42  | ▼ 17.43  | -0.21% | -1.56% | 2.93%   | -27.50% | -31.74% | Apr/18 |
| Urea         | 407.50   | ▲ 7.50   | 1.88%  | 2.13%  | 6.54%   | 20.74%  | 30.82%  | Apr/17 |
| Di-ammonium  | 586.00   | ▲ 0.00   | 0.00%  | -4.48% | -4.33%  | 1.47%   | 3.72%   | Mar/31 |
| Magnesium    | 17400    | ▲ 0      | 0.00%  | -0.57% | 4.82%   | 2.35%   | -11.22% | Apr/18 |

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

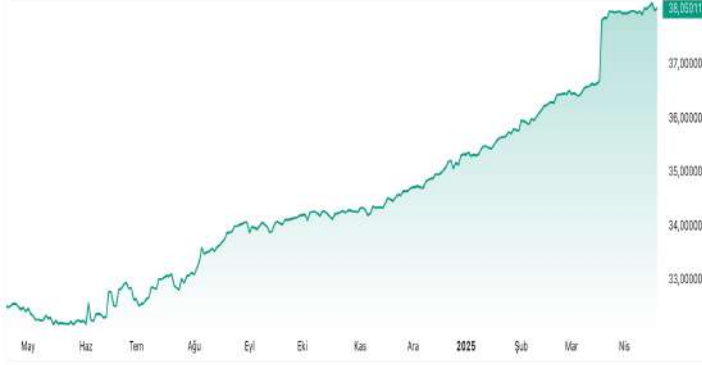


1 WEEK PERFORMANCE



## USD/TRY

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:40 UTC-4 tarihinde yayımlandı



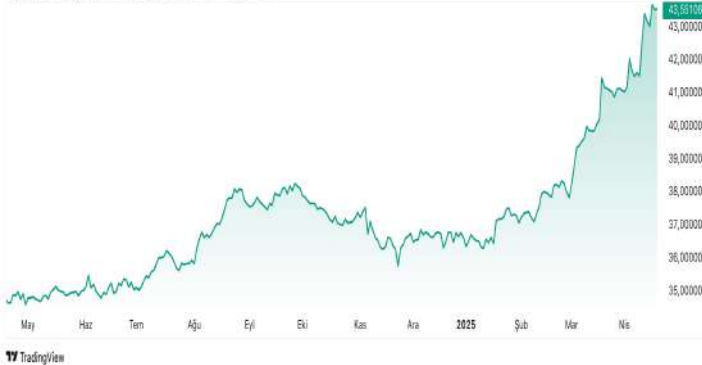
TradingView

| Name          | Bid         | Ask         | High        | Low         | Chg.       | Time     |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------|
| USDTRY ON FWD | 404.8000    | 454.8000    | 404.8000    | 454.8000    | 38.9300    | 6:01:00  |
| USDTRY TN FWD | 382.9000    | 386.9000    | 382.9000    | 315.8000    | 2.6000     | 12:38:29 |
| USDTRY 5N FWD | 309.9400    | 459.9400    | 372.7000    | 392.1000    | -62.6600   | 12:39:04 |
| USDTRY 1W FWD | 2640.8999   | 3140.8999   | 2640.8999   | 3140.8999   | -182.9000  | 6:01:00  |
| USDTRY 2W FWD | 2640.8999   | 3140.8999   | 2640.8999   | 3140.8999   | -182.9000  | 6:01:00  |
| USDTRY 3W FWD | 5706.9502   | 6156.9502   | 5706.9502   | 6156.9502   | -44.9500   | 12:39:03 |
| USDTRY 1M FWD | 12291.2500  | 13091.2500  | 12513.7500  | 12822.0996  | 291.2500   | 12:39:03 |
| USDTRY 3M FWD | 26436.1992  | 27865.7109  | 26786.5000  | 27286.5000  | 2236.2000  | 12:39:03 |
| USDTRY 6M FWD | 38941.3203  | 40941.3203  | 39508.5000  | 40008.5000  | 2676.8201  | 12:39:03 |
| USDTRY 9M FWD | 53070.5898  | 55744.5000  | 53070.5898  | 55744.5000  | -1373.7600 | 12:39:03 |
| USDTRY 1Y FWD | 67834.2031  | 68634.2031  | 67834.2031  | 68634.2031  | -431.3900  | 6:01:00  |
| USDTRY 5Y FWD | 79590.7266  | 83590.7266  | 80992.0000  | 81892.0000  | 178.1300   | 12:39:03 |
| USDTRY 7M FWD | 93615.0391  | 98332.4297  | 93615.0391  | 98332.4297  | -657.2600  | 12:39:03 |
| USDTRY 9M FWD | 108551.7969 | 113877.8906 | 108551.7969 | 113877.8906 | 1824.2600  | 12:39:03 |
| USDTRY 1Y FWD | 120213.6875 | 126213.6875 | 122730.5000 | 123730.5000 | 3997.5200  | 12:39:03 |
| USDTRY 1Y FWD | 160411.7656 | 168411.7656 | 163933.0000 | 164933.0000 | 2996.4199  | 12:39:03 |

Haftalık Açılış 38.0423.-TL Haftalık Kapanış 38.0501.-TL Trend Takip 37.2800.-TL

## EUR/TRY

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:40 UTC-4 tarihinde yayımlandı



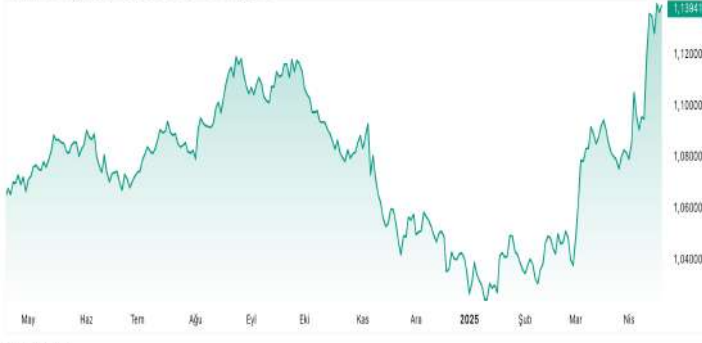
TradingView

| Name          | Bid         | Ask         | High        | Low         | Chg.      | Time     |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|
| EURTRY ON FWD | 417.3700    | 466.3600    | 441.8650    | 441.8650    | -15.9200  | 19/04    |
| EURTRY TN FWD | 810.6000    | 1209.6400   | 811.5200    | 1198.8600   | 141.5200  | 19/04    |
| EURTRY 5N FWD | 4980.1099   | 5072.3599   | 4980.1099   | 5072.3599   | 736.0400  | 12:39:01 |
| EURTRY 1W FWD | 7171.2998   | 7171.8999   | 7171.2998   | 7171.8999   | 321.6300  | 19/04    |
| EURTRY 2W FWD | 10724.7998  | 10725.5996  | 10724.7998  | 10725.5996  | -280.4000 | 19/04    |
| EURTRY 3W FWD | 16920.0996  | 16921.5000  | 16920.0996  | 16921.5000  | 953.8300  | 19/04    |
| EURTRY 1M FWD | 32150.3008  | 33469.1016  | 32150.3008  | 31698.6992  | -484.7300 | 12:39:01 |
| EURTRY 3M FWD | 48462.4609  | 50761.4297  | 48783.4688  | 49935.6289  | 158.4300  | 18/04    |
| EURTRY 6M FWD | 98771.2031  | 98779.3984  | 98771.2031  | 98779.3984  | 538.7000  | 19/04    |
| EURTRY 9M FWD | 151254.2969 | 151254.9062 | 151254.2969 | 150738.5938 | 723.8000  | 6:00:05  |
| EURTRY 1Y FWD | 201060.2969 | 201063.0000 | 201060.2969 | 200666.2031 | 2084.1001 | 6:00:06  |
| EURTRY 2Y FWD | 435437.3125 | 435450.5000 | 435506.8125 | 435450.5000 | 8275.1904 | 6:00:06  |
| EURTRY 5Y FWD | -55407.6016 | -10640.2002 | -33023.9023 | -33023.9023 | 15.0000   | 18/01    |

Haftalık Açılış 43.3948.-TL Haftalık Kapanış 43.5510.-TL Trend Takip 42.5700.-TL

## EUR/USD

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:40 UTC-4 tarihinde yayımlandı



TradingView

| Name           | Bid      | Ask      | High     | Low      | Chg.    | Time     |
|----------------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|
| EURUSD ON FWD  | 3.1861   | 3.2161   | 3.1861   | 3.2161   | -0.6261 | 19/04    |
| EURUSD TN FWD  | 0.3560   | 0.8310   | 0.3560   | 0.8310   | -0.2670 | 2:36:02  |
| EURUSD 5N FWD  | 0.5960   | 0.7860   | 0.5960   | 0.7860   | -0.0930 | 2:36:02  |
| EURUSD 1W FWD  | 4.7700   | 4.8200   | 4.8000   | 4.8200   | 0.3100  | 19/04    |
| EURUSD 2W FWD  | 9.6500   | 9.7100   | 9.7100   | 9.7100   | 0.5900  | 19/04    |
| EURUSD 3W FWD  | 14.4000  | 14.5000  | 14.5200  | 14.3000  | 0.1800  | 18/04    |
| EURUSD 1M FWD  | 20.5300  | 20.5600  | 20.5300  | 20.5600  | 0.9100  | 13:14:34 |
| EURUSD 2M FWD  | 42.3100  | 42.4600  | 42.3100  | 42.4600  | 0.0400  | 13:14:34 |
| EURUSD 3M FWD  | 60.4900  | 66.9300  | 63.4300  | 63.9900  | -3.0300 | 19/04    |
| EURUSD 4M FWD  | 86.5200  | 86.9700  | 86.5200  | 86.9700  | -0.0400 | 13:14:34 |
| EURUSD 5M FWD  | 106.8000 | 107.4000 | 106.8000 | 107.4000 | -0.0200 | 13:14:34 |
| EURUSD 6M FWD  | 127.6200 | 128.3700 | 127.6200 | 128.3700 | -0.0600 | 13:14:33 |
| EURUSD 7M FWD  | 149.0800 | 149.9800 | 149.0800 | 149.9800 | 5.8900  | 13:14:34 |
| EURUSD 8M FWD  | 167.8900 | 168.9400 | 167.8900 | 168.9400 | 6.8500  | 13:14:34 |
| EURUSD 9M FWD  | 189.1500 | 190.3500 | 189.1500 | 190.3500 | -0.0300 | 13:14:33 |
| EURUSD 10M FWD | 208.7300 | 210.0800 | 209.5000 | 209.5200 | 2.9800  | 13:14:34 |
| EURUSD 11M FWD | 225.5200 | 227.0200 | 226.5800 | 226.6100 | 11.4700 | 13:14:34 |
| EURUSD 1Y FWD  | 243.5900 | 245.9900 | 243.5900 | 245.9900 | -0.4400 | 13:14:33 |

Haftalık Açılış 1.1395.-USD Haftalık Kapanış 1.1394.-USD Trend Takip 1.1214.-USD

## USD/JPY

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:40 UTC-4 tarihinde yayımlandı



TradingView

## USD/CNY

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 13:47 UTC tarihinde yayımlandı



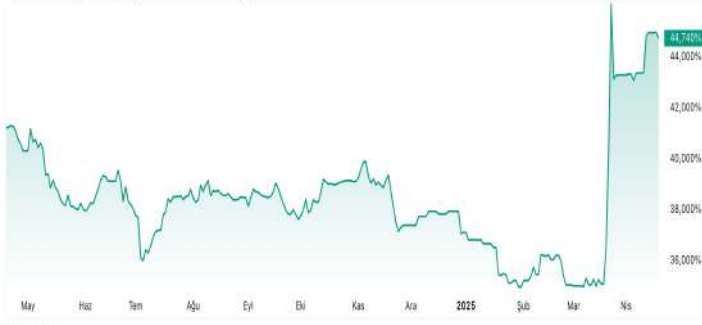
TradingView

Haftalık Açılış 142.724.-JPY Haftalık Kapanış 142.174.-JPY Trend Takip 143.10.-JPY  
Haftalık Açılış 7.3039.-CNY Haftalık Kapanış 7.2990.-CNY Trend Takip -.-

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (12.08.2026 vadeli)

ABD 2 Yıllık Tahvil (31.03.2027 vadeli)

hcaliskanturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:54 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

hcaliskanturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:05 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

|              |                 |        |                  |          |             |       |
|--------------|-----------------|--------|------------------|----------|-------------|-------|
| TR 2 Yıllık  | Haftalık Açılış | %44,83 | Haftalık Kapanış | %44,74 ↓ | Trend Takip | .-    |
| ABD 2 Yıllık | Haftalık Açılış | %3.935 | Haftalık Kapanış | %3.800 ↓ | Trend Takip | %4,45 |

BIST 100 (TRY)

BIST 100 (USD)

hcaliskanturk TradingView.com, Nis 20, 2025 16:57 UTC+3 tarihinde yayınlandı



TradingView

hcaliskanturk TradingView.com, Nis 20, 2025 16:58 UTC+3 tarihinde yayınlandı



TradingView

|              |                 |          |                  |            |             |        |
|--------------|-----------------|----------|------------------|------------|-------------|--------|
| BIST100(TL)  | Haftalık Açılış | 9,456.61 | Haftalık Kapanış | 9,317.24 ↓ | Trend Takip | 9,538  |
| BIST100(USD) | Haftalık Açılış | 248.87   | Haftalık Kapanış | 244.30 ↓   | Trend Takip | 251.00 |

ONS Gold (XAU/USD)

ONS Silver (XAG/USD)

hcaliskanturk published on TradingView.com, Apr 13, 2025 21:23 UTC



TradingView

hcaliskanturk TradingView.com, Nis 20, 2025 10:21 UTC-4 tarihinde yayınlandı



TradingView

|         |                 |               |                  |                 |             |            |
|---------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------|------------|
| XAU/USD | Haftalık Açılış | 3,195.11.-USD | Haftalık Kapanış | 3,327.26.-USD ↑ | Trend Takip | 3,235.-USD |
| XAG/USD | Haftalık Açılış | 31.295.-USD   | Haftalık Kapanış | 32.557.-USD ↑   | Trend Takip | 31.85.-USD |

Gold - Silver (XAU-XAG)

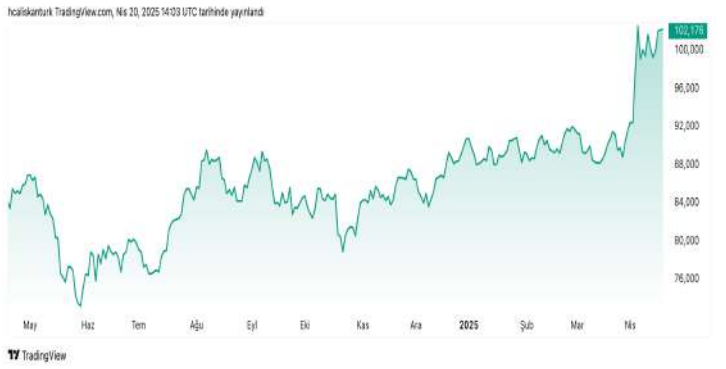
Gold/Silver Ratio



XAU/XAG

Haftalık Açılış

100.981



TradingView

|                  |           |             |       |
|------------------|-----------|-------------|-------|
| Haftalık Kapanış | 102.176 ↑ | Trend Takip | 99.55 |
|------------------|-----------|-------------|-------|

## Brent Oil

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 15:08 UTC+1 tarihinde yayımlandı



TradingView

## Natural Gas

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 15:07 UTC+4 tarihinde yayımlandı



TradingView

|             |                 |            |                  |              |             |            |
|-------------|-----------------|------------|------------------|--------------|-------------|------------|
| Brent Oil   | Haftalık Açılış | 63.93-USD  | Haftalık Kapanış | 67.72.-USD ↑ | Trend Takip | 69.40.-USD |
| Natural Gas | Haftalık Açılış | 3,537.-USD | Haftalık Kapanış | 3,256.-USD ↓ | Trend Takip | 3.550.-USD |

## Bakır Vadeli

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 15:08 UTC+4 tarihinde yayımlandı



TradingView

## Alüminyum Vadeli

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 15:07 UTC+1 tarihinde yayımlandı



TradingView

|           |                 |              |                  |                |             |             |
|-----------|-----------------|--------------|------------------|----------------|-------------|-------------|
| Bakır     | Haftalık Açılış | 4,4022.-USD  | Haftalık Kapanış | 4,7031.-USD ↑  | Trend Takip | 4.8300.-USD |
| Alüminyum | Haftalık Açılış | 2.354,6.-USD | Haftalık Kapanış | 2.355,3.-USD ↑ | Trend Takip | .-          |

## DXY (US Dollar Index) Endeksi

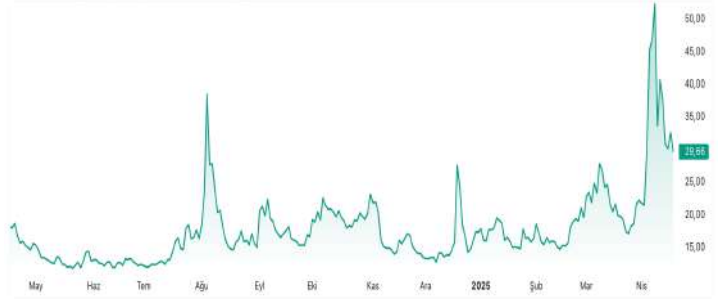
hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 10:10 UTC+4 tarihinde yayımlandı



TradingView

## VIX (Volatilite) Endeksi

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 09:11 UTC+5 tarihinde yayımlandı



TradingView

|     |                 |         |                  |          |             |        |
|-----|-----------------|---------|------------------|----------|-------------|--------|
| DXY | Haftalık Açılış | 100,530 | Haftalık Kapanış | 99,229 ↓ | Trend Takip | 104,44 |
| VIX | Haftalık Açılış | 40,40   | Haftalık Kapanış | 29,66 ↓  | Trend Takip | .-     |

## Baltic Dry Index (BDI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

hcaliskarturk TradingView.com, Nis 20, 2025 14:12 UTC tarihinde yayımlandı



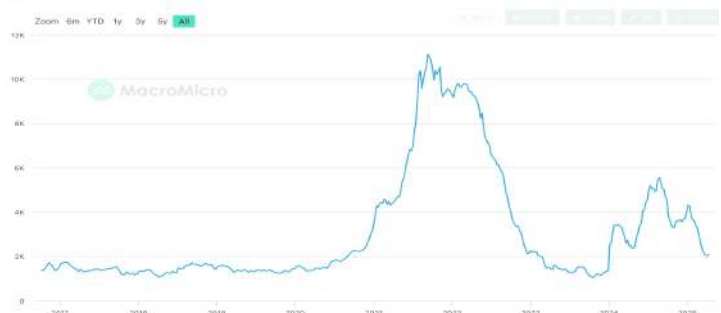
TradingView

## Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)

2025 W15

2,074.60 - 43.00



|            |                 |               |                  |                |
|------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Baltic Dry | Haftalık Açılış | 1.282.-USD    | Haftalık Kapanış | 1.261-USD ↓    |
| Freightos  | Haftalık Açılış | 2,031.60.-USD | Haftalık Kapanış | 2,074.60-USD ↑ |